



Relazione di Missione 2020

INDICE

1. Introduzione	3
1.1 Metodologia	3
1.2 Modalità di comunicazione	4
1.3 Riferimenti normativi	4
2. Informazioni generali	4
2.1 Area territoriale ed operatività	5
2.2 Missione, valori e finalità perseguite	5
3. Struttura, Governo ed Amministrazione	6
3.1 Composizione sociale	6
3.2 Sistema di governo e di controllo.....	6
3.3 Mappatura dei principali portatori di interesse e loro coinvolgimento.....	7
3.3.1 Portatori di interesse interni.....	7
3.3.2 Portatori di interesse esterni	7
3.3.4 Il Volontariato.	9
3.3.2 Attività di carattere secondario	10
4. Principi contabili e criteri di valutazione applicati.	10
4.1 Voci di bilancio	11
4.2 STATO PATRIMONIALE	11
4.3 RENDICONTO GESTIONALE.....	17

1. Introduzione

A tutti gli Associati, alle Consorelle e Confratelli

la presente Relazione di missione risulta essere parte integrante del Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 e costituisce, insieme allo schema di Stato Patrimoniale e di Rendiconto gestionale, un unico documento inscindibile.

In particolare, la Relazione ha la funzione di evidenziare informazioni utili a commentare, integrare, dettagliare i dati quantitativi esposti negli schemi quantitativi del bilancio, al fine di fornire al lettore le notizie necessarie per avere una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria nonché della gestione economica della Misericordia.

Riteniamo che non ci sia bisogno di spendere molte parole su cosa ha significato il 2020 per tutta la società italiana e per l'intero pianeta. Dai numeri che seguiranno, si capisce facilmente come la pandemia dovuta al COVID-19 abbia avuto ripercussioni molto pesanti non solo sull'andamento economico del periodo ma anche sulla capacità di tenuta a medio lungo termine di molte Associazioni di Volontariato.

Sinteticamente e per quanto concerne la nostra Istituzione, l'impatto della pandemia può essere sintetizzato in alcuni fatti di rilievo, alcuni dei quali hanno avuto un impatto sul medio breve mentre altri potrebbero manifestare il loro effetto nel medio lungo periodo di tempo:

L'interruzione di molti servizi cosiddetti "ordinari", sia in convenzione regionale che locale

L'impossibilità di effettuare corsi in persona

L'allontanamento di un numero non indifferente di volontari dal servizio per paura del contagio prima, e per la gestione caotica delle vaccinazioni dopo

L'interruzione dei cantieri del Cimitero Monumentale e della ex-Salus

L'incremento importante (circa il triplo) del numero di famiglie in stato di difficoltà che sono state assistite dalla Misericordia di Siena

Il crollo delle presenze degli studenti fuori sede, con effetti negativi sulla gestione del patrimonio mobiliare, aggravata dalla crisi economica che ha colpito molte attività economiche.

E' doveroso ricordare tra i fatti di rilievo, ma questa volta positivi, l'assenza di ospiti e dipendenti della casa di riposo AVIL e della Domus Concordiae contagiati dal virus, grazie ad uno sforzo davvero notevole compiuto da tutti gli attori coinvolti: il personale, i responsabili della struttura, i pazienti e i loro familiari.

Nel corso del 2020, è stato approvato il nuovo Statuto conforme alle direttive del d. lgs. 117/17 noto come Codice del Terzo Settore e inviato per approvazione alla Regione Toscana; essendoci stata mossa una osservazione, lo Statuto è stato modificato e sarà inviato nuovamente alla RT non appena trascritto dal Notaio incaricato.

1.1 Metodologia

Per la stesura della relazione di missione si è provveduto con l'analisi dei seguenti dati:

Tipologia e natura delle ore di volontariato erogate

Attività ed iniziative benefiche

Analisi della composizione del volontariato e della base sociale

Bilancio Consuntivo dell'anno 2020 e Stato Patrimoniale

Nel corso del 2020 sono state introdotte delle innovazioni sostanziali sia nel sistema di contabilità, per adeguarlo alla struttura del piano dei conti in accordo al decreto del 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e ai principi contabili nazionali elaborati dall'Organismo Italiano della Contabilità, ed è stato acquisito un nuovo modulo per la gestione dei volontari, integrato nel sistema di gestione degli Associati e in definitiva con lo stesso sistema contabile, abbandonando il sistema di gestione del volontariato che rappresentava una base dati diversa e costantemente disallineata rispetto alla base dati associativa.

Nel fare questo, sono state riscontrate alcune anomalie che hanno richiesto un riallineamento manuale e che saranno sistemate nella prossima versione del software.

1.2 Modalità di comunicazione

Il presente bilancio viene presentato all'Assemblea degli Associati, un suo estratto sarà inviato alla stampa e pubblicato sui canali informativi dell'Istituzione, tra cui il sito istituzionale www.misericordiadisiena.it, la pagina FaceBook.

1.3 Riferimenti normativi

Il presente bilancio sociale è stato redatto in considerazione del d.lgs. del 4 Luglio 2019, emesso dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, recante "Adozione delle linee guida per la redazione del bilancio sociale degli enti del terzo settore" integrate con la già citata normativa del marzo 2020.

Abbiamo altresì preso in considerazione le linee guida contenute nella pubblicazione del CESVOT "Il bilancio sociale nel terzo settore; guida pratica", del gennaio del 2020 e la proposta di schema di relazione di missione presentata dalla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia.

2. Informazioni generali

Denominazione	<i>Arciconfraternita di Misericordia di Siena - ODV</i>
Indirizzo Sede legale	<i>Via del Porrione 49, 53100 SIENA (SI)</i>
Indirizzo Sedi Operative	<i>Via del Porrione 49, 53100 SIENA Strada del Mandorlo 3, 53100 SIENA Cimitero Monumentale della Misericordia, via dei Tufi s.n., 53100 SIENA Casa di Riposo per Autosufficienti (RA), AVIL, via Mascagni 50, 53100 SIENA</i>
Forma Giuridica	<i>Ente del Terzo Settore</i>
Tipologia	<i>Organizzazione di Volontariato</i>
Data di costituzione	<i>20 Giugno 1833</i>
CF	<i>00081260523</i>
P. IVA	<i>00081260523</i>
Codice Ateco	<i>86.90.42</i>
Telefono	<i>0577 210202</i>
Fax	<i>0577 210264</i>
Sito Internet	www.misericordiadisiena.it
Appartenenza a reti associative	<i>Siena Soccorso (raggruppamento delle Misericordie della Provincia di Siena) Federazione Regionale delle Misericordie della Toscana Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia CESVOT ASCE (Association of Significant Cemeteries in Europe)</i>

	<i>Rete Misericordia e Solidarietà (rete nazionale di realtà di volontariato che si riconoscono negli stessi principi)</i>
Partecipazioni in imprese sociali e Fondazioni	<i>Cooperativa il Prossimo 5 Poderi s.r.l. Fondazione Toscana per la Prevenzione dell'Usura</i>

2.1 Area territoriale ed operatività

L'Arciconfraternita di Misericordia di Siena svolge la sua attività sulla Zona Senese, costituita dai territori di Siena capoluogo, Castelnuovo Berardenga, Sovicille, Tavernelle d'Arbia, Isola d'Arbia, Murlo, Vescovado di Murlo, Casciano di Murlo, Quercegrossa, Pievasciata-Pianella, ed opera nella Arcidiocesi di Siena - Colle di Val d'Elsa – Montalcino.

Per rendere più incisiva l'azione sul territorio, l'Arciconfraternita ha costituito nel tempo alcune sezioni e distaccamenti territoriali:

Sezione di Tavernelle-Arbia

Sezione di S. Rocco

Sezione di Rosia

Distaccamento di S. Miniato-Osservanza

Distaccamento di Isola d'Arbia

Inoltre, ha in essere accordi di collaborazione con le Misericordie di Pievasciata Pianella, Casciano di Murlo e Quercegrossa.

2.2 Missione, valori e finalità perseguite

Secondo quanto riportato nello Statuto, La Misericordia ha avuto origine come istituzione su base volontaria avente per scopo la costante affermazione della carità e della fraternità cristiana attraverso la testimonianza delle opere di misericordia spirituali e corporali, in soccorso dei singoli e delle Comunità, contribuendo alla formazione delle coscienze secondo l'insegnamento del Vangelo e della Chiesa Apostolica Romana, nel solco della tradizione della Chiesa e nello spirito del Concilio Vaticano II. Storicamente, sulla base di tali principi ispiratori, l'attività della Misericordia si è concretizzata nella beneficenza, nell'assistenza agli anziani, ai bisognosi ed ai carcerati, nelle onoranze ai defunti, negli interventi di pronto soccorso e nelle pubbliche calamità.

Per quanto detto sopra, L'Arciconfraternita persegue finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, mediante lo svolgimento di una o più delle attività di interesse generale di cui all'art. 5 del Codice del Terzo settore - ed in via preminente di quelle specificatamente indicate nel primo comma, lettere a), b), c), d), i),

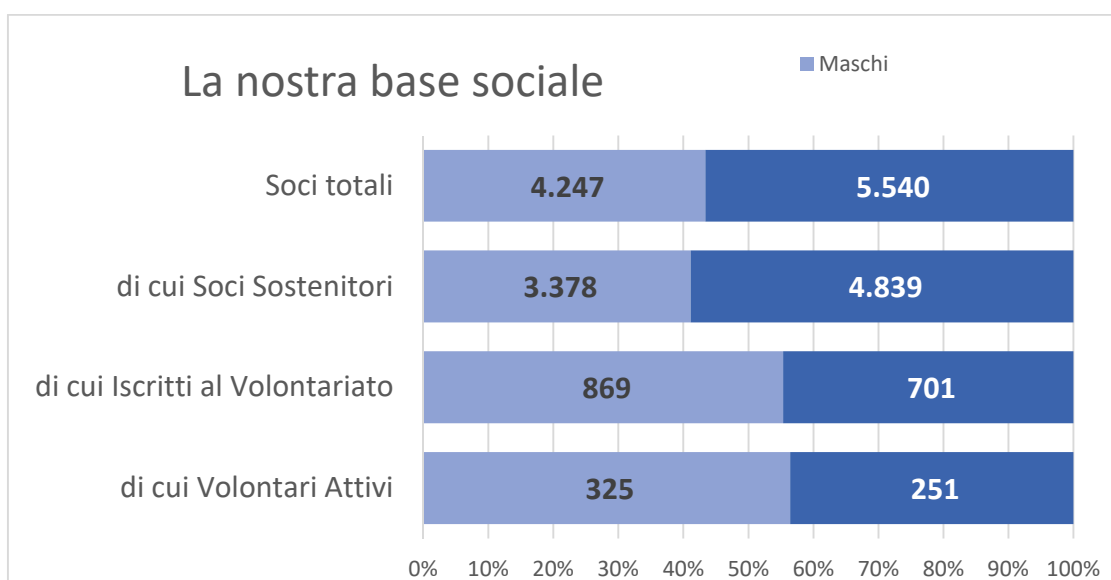
k), r), u) e y) - avvalendosi in modo prevalente dell'attività di volontariato dei propri associati. Inoltre, La Misericordia può esercitare, a norma dell'art. 6 del Codice del Terzo settore, attività diverse da quelle di interesse generale, secondarie e strumentali rispetto a queste ultime, secondo i criteri e i limiti definiti dall'esistente normativa statale o regionale. Tra queste, principalmente si fa riferimento alla gestione del Cimitero Monumentale, secondo la storica tradizione di prendersi cura dei defunti, alla base della costituzione della Casa della Misericordia del Beato Gallerani, nel 1250.

A partire dall'esercizio 2022, la Misericordia diverrà, salvo non superamento dei parametri, a livello tributario un ETS non commerciale, ai sensi dell'art. 79 del d.lgs n. 117 del 2017.

3. Struttura, Governo ed Amministrazione

3.1 Composizione sociale.

Al 31 dicembre 2020, l'Arciconfraternita conta 9.787 soci, così ripartiti:



Di questi, 576 risultano essere volontari attivi, in calo rispetto allo scorso anno per diverse motivazioni, tra cui quelle citate nell'introduzione.

3.2 Sistema di governo e di controllo.

La Misericordia è governata da un Magistrato – formato da otto volontari e il Provveditore - eletti dall'Assemblea degli Associati, che ha la responsabilità della gestione ordinaria e straordinaria dell'Istituzione, all'interno del quale vi è una suddivisione di compiti e funzioni. Oltre a questo organo, lo Statuto prevede:

- Un Consiglio Generale, che interviene in atti di straordinaria amministrazione con parere consultivo, composto da 24 Consiglieri ordinari e 6 Straordinari.
- Un Collegio di Sindaci Revisori (che verrà sostituito con l'Organo di Controllo come da CTS non appena il nuovo Statuto diverrà operativo)
- Un Collegio di Provisori
- L'Assemblea Generale che delibera in merito alla gestione dell'Istituzione e ai cambiamenti statutari, oltre che approvare il Regolamento Generale.

3.3 Mappatura dei principali portatori di interesse e loro coinvolgimento

3.3.1 Portatori di interesse interni.

Categoria	Modalità di coinvolgimento
Associati	I principali strumenti di coinvolgimento sono: l'Assemblea Generale, il periodico semestrale, il sito istituzionale e la pagina FaceBook Istituzionale.
Volontari	Oltre i precedenti, sono organizzate periodicamente delle assemblee dei volontari di ogni settore di attività; a loro volta i gruppi operativi possono organizzare loro riunioni tematiche, a cui partecipa anche almeno un membro del Magistrato.
Personale	Incontri almeno annuali, con tutti i dipendenti per illustrare la situazione dell'Istituzione, obiettivi raggiunti, criticità e piani per il futuro.

3.3.2 Portatori di interesse esterni

Categoria	Modalità di coinvolgimento
Amministrazione Comunale	Incontri periodici con gli Assessorati delle Politiche Sociali, Giovanili e Sanitarie per individuare linee di azione comuni sui temi di loro pertinenza.
Società della Salute Senese	Collaborazione per interventi mirati al sostegno delle famiglie in stato di necessità Convenzioni per l'aiuto a donne in stato di fragilità
Azienda Universitaria Ospedaliera Senese	Incontri periodici per i servizi di trasporto organi e trasporto protetto neonatale. Invio periodico dei report di attività
Consulta del Volontariato Senese	Assemblee o incontri periodici per lo sviluppo di azioni comuni
Fondazione Monte dei Paschi	Incontri periodici per l'analisi della situazione sociale del territorio e identificazione di linee comuni per la progettazione di interventi in ambito sociale
Sezione Soci UniCOOP.FI	Riunioni periodiche per concordare iniziative in favore delle famiglie in difficoltà

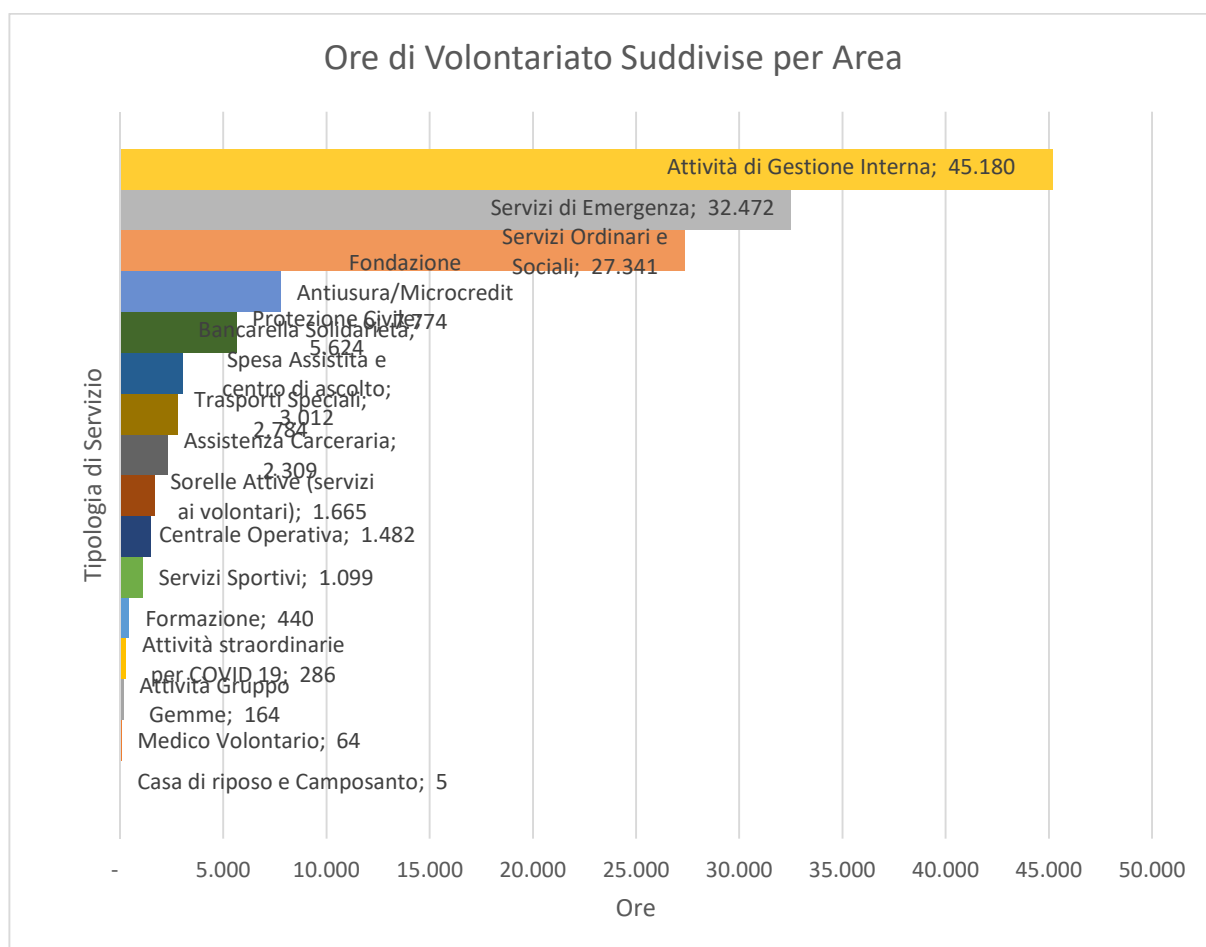
Donatori e Sostenitori	Informativa sull'impiego delle donazioni ricevute, sia tramite il periodico semestrale che attraverso il Bilancio Sociale
Utenti dei Servizi	Questionari a campione per la soddisfazione dei servizi
Comunità sociale	Punti di ascolto, col supporto di psicologi volontari

3.3.4 Il Volontariato.

Come detto nel paragrafo 3.1, i volontari attivi risultano essere **580** ed hanno svolto **131.700** ore, che vengono ripartite sulle **attività di interesse principale**, come da art. 5 d.lgs.117/17, in particolare:

- Servizi socio sanitari
- Servizi di emergenza e trasporti speciali (organi e trasporto protetto neonatale)
- Assistenza ai bisognosi (Bancarella alimentare e centro di ascolto)
- Assistenza Carceraria
- Servizi di Protezione Civile
- Formazione del Volontariato
- Prevenzione dell'usura
- Attività interne e relative al culto

Il grafico seguente mostra la ripartizione delle ore di volontariato per settore di attività:



Nota: la categoria "Attività di gestione interna" è composta da alcune sottocategorie, tra cui le attività di gestione degli ambulatori (1984 ore), gestione portineria (944), riunioni ufficiali (3414); le restanti 38.846 ore sono a loro volta suddivise in sottoclassi tra cui hanno un peso significativo la gestione delle sedi, il supporto amministrativo e contabile, le attività dell'Ufficio Ispezione e la gestione della Farmacia.

Sono da sottolineare alcuni dati significativi:

- I nuclei familiari assistiti sono passati da poco più di 30 del 2019 ad oltre 90 (fino a sfiorare quota 100) nel corso del 2020; considerando che ogni nucleo familiari ha in media 3,5 persone, si è trattato di aiutare 350 individui fissi più un numero variabile di persone difficilmente quantificabile.

- Il centro di ascolto ha censito oltre 90 nuclei familiari (diversi da quelli della bancarella)
- Sono stati erogati oltre 83.000€ in beneficenza
- I dati dei servizi sociali e ordinari evidenziano un calo importante rispetto al 2019, dovuto alla cancellazione di tutti i servizi sociali in convenzione.

A causa della pandemia, sono stati cancellati numerosi eventi sociali, di formazione e culturali; abbiamo cercato di sopperire a tali mancanze con incontri tematici on-line, in molti casi promossi dal gruppo G.eMMe; lo stesso strumento è stato utilizzato per creare momenti di condivisione dei problemi tra confratelli, per supporto morale e aiuto psicologico.

3.3.2 Attività di carattere secondario.

Nel corso del 2020, sono state registrate 2.293 ore di attività per Trasporti Funebri, che non sono conteggiate nelle ore di volontariato sopra citate.

4. Principi contabili e criteri di valutazione applicati.

Principio di competenza:

Al fine di assicurare al Bilancio il rispetto del principio della competenza si è provveduto ad iscrivere nella Situazione patrimoniale i ratei, i risconti, le fatture da ricevere, i crediti per proventi maturati; inoltre gli oneri ed i proventi sono stati comunque integrati con gli importi di competenza del 2020, ma con manifestazione finanziaria nell'esercizio successivo, o viceversa decurtati degli importi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio precedente, ma che sono di competenza del 2020.

I proventi per le prestazioni di servizi sono riconosciuti con riferimento al momento dell'ultimazione della prestazione secondo lo stesso principio.

Le imposte di competenza dell'esercizio sono state accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Criteri di valutazione:

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2020 ripetono quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

- **Immobilizzazioni immateriali:** sono iscritte al costo storico di acquisto. Tale valore è rettificato dagli appositi fondi di ammortamento costituiti nel passivo della situazione patrimoniale sulla base del loro effettivo utilizzo economico imputabile ai singoli esercizi.
- **Immobilizzazioni materiali:** in via generale sono iscritte al costo storico di acquisto, incrementati dal costo dei lavori terminati nell'esercizio. Tale valore è rettificato dagli appositi fondi di ammortamento costituiti nel passivo della situazione patrimoniale sulla base del loro effettivo deperimento economico imputabile ai singoli esercizi. Tuttavia per quanto attiene ai valori originari dei fabbricati civili e dei terreni di più remota acquisizione, data l'impossibilità di risalire al costo storico degli stessi, si è ritenuto opportuno iscrivere, con il consenso dei Revisori Contabili, tra le attività dello stato patrimoniale al loro valore catastale rettificato da apposito fondo di ammortamento di identico ammontare. Il valore dei beni pervenuti a seguito di eredità o donazioni è quello indicato nella denuncia di successione o donazione, ovvero quello che assume i valori catastali aggiornati o rettificati a seguito di diverso classamento a norma di legge.
- **Immobilizzazioni finanziarie:** generalmente sono iscritte al costo storico, sia per quanto concerne titoli a reddito fisso che le azioni. Tale valore è, nel caso di importanti oscillazioni di mercato, rettificato dall'apposito fondo oscillazione titoli costituito nel passivo della situazione patrimoniale sulla base dell'effettivo valore di mercato.
- **Debiti e Crediti:** i primi sono rilevati al loro valore nominale, mentre gli altri sono esposti al loro presumibile valore di realizzo, ove del caso, anche attraverso apposito fondo rischi appostato nel passivo della situazione patrimoniale.

- **Contributi di durata pluriennale:** è stato mantenuto il criterio reddituale che prevede l'imputazione graduale al conto economico in relazione al "ritmo" del processo di ammortamento dei beni ai quali è correlato.

Principali eventi gestionali

Per quanto riguarda l'attività svolta e le risorse impiegate, nonché il personale dipendente e volontario, si rinvia a quanto indicato nel Bilancio di Missione e nella Relazione del Magistrato.

Ulteriori informazioni sull'andamento gestionale possono essere apprese facendo riferimento a quanto deliberato nel corso delle adunanze del Magistrato e del Consiglio Generale nell'anno 2020.

Nota particolare è da riservare agli effetti, sia economici che di difficoltà operative, che la "Pandemia" ha avuto sulle realizzazioni dei lavori "Camposanto ed ex Salus ". Le conseguenze dei sensibili ritardi nella esecuzione dei lavori, in particolare quelli alla ex Salus., avranno le loro manifestazioni sui prossimi esercizi .

Fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura esercizio:

- Per la pratica dell'eredità della Sig.ra Silvana Nutus , resta da contabilizzare una polizza vita (valore presunto circa €. 200.000,00) in quanto non ancora a conoscenza della entità della quota a nostro favore (un quarto).
- Lo stesso vale per la pratica di eredità Alba Pianigiani ancora in assenza di valorizzazione dei beni costituenti l'asse ereditaria. (160.000 € circa), mentre è già stata contabilizzata la piena proprietà dell'immobile.
- Effetti del D. L. "Cura Italia" per la sospensione delle scadenze rate finanziamenti:
Premesso che abbiamo usufruito del suddetto D.L. solo per i mutui di maggior importi e durata, abbiamo speso nel bilancio 2020 € 15.718,19 per quote interessi rate anno 2020 (Ctrp. Debiti Diversi) Mentre non sono state eseguite contabilizzazioni per gli interessi sul nuovo mutuo (Nom. 2.618.820,00 stip. 2020) in quanto "gli interessi di detto mutuo saranno divisi in parti uguali per le restanti rate da rimborsare al momento della ripresa dei pagamenti" .

4.1 Voci di bilancio

Di seguito sono riportati i movimenti delle varie poste di bilancio corredate, nei casi più significativi, da brevi note di commento e/o raffrontate con l'esercizio precedente.

4.2 STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'

B) IMMOBILIZZAZIONI

B. I – IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

<i>Descrizione</i>	<i>Consistenza al 31.12.2019</i>	<i>Incrementi</i>	<i>Decrementi</i>	<i>Consistenza al 31.12.2020</i>
Immobilizzazioni immateriali	81.457	0	0	81.457
Fondo amm.to Immobil. Immateriali.	77.657	1.211	0	78.868
Valore netto	3.800	1.211	0	2.589

Le **immobilizzazioni immateriali**, accolgono attività (soprattutto licenze di pacchetti software) che per loro natura sono soggette ad un utilizzo durevole nel tempo e sono ammortizzate in base alla residua possibilità di utilizzazione. I criteri di valutazione sono rimasti invariati rispetto all'esercizio precedente.

B. II – IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

<i>Descrizione</i>	<i>Consistenza al 31.12.2019</i>	<i>Incrementi</i>	<i>Decrementi</i>	<i>Consistenza al 31.12.2020</i>
Immobilizzazioni materiali	27.480.781	685.447	214.210	27.952.018
Fondo ammortamenti immobilizzazioni materiali	14.755.668	640.162	134.022	15.261.808
Valore netto	12.725.113	45.285	80.188	12.690.210

Le immobilizzazioni materiali, che sono espresse in bilancio in contrapposizione ai relativi fondi di ammortamento, accolgono quelle attività materiali che per destinazione sono soggette ad un uso durevole e sono ammortizzate in base alla residua possibilità di utilizzazione. I criteri di valutazione sono invariati rispetto ai precedenti esercizi.

Per quanto concerne le immobilizzazioni materiali i movimenti del 2020 sono rappresentati da :

- Decrementi :

- a) vendita immobile di Via Montemaggio 13 (Valore in bilancio per € 103.467 ; Ctv. Vendita € 165.000)
- b) macchine e macchinari (per tot. € 110.743 già completamente ammortizzati)

- Incrementi :

- a) Ristrutturazioni : Camposanto (S.A.L. € 327.832 e varie € 34.599) e Ex Salus (S.A.L. € 139.529 e varie € 47.139)
- b) Eredità piena proprietà Pianigiani A. (€ .13.360) già titolari della nuda proprietà.
- c) Intervento Corte S. Martino (€ 4.227)
- d) Centrale Termica Asilo (€ 40.000)
- e) Ascensore Camposanto (€ 40.590)
- f) Mobilio locali non commerciali (€ 14.479)
- g) Impianti promiscui : Lavastoviglie, lavatrice, impianto video sorveglianza Asilo (€ 14.563)
- h) Altre : (€ 9.129)

In dettaglio le immobilizzazioni materiali al 31/12/2020, suddivise per categorie omogenee di ammortamento,

sono le seguenti:

<i>Categoria</i>	<i>Coefficienti ammort.</i>	<i>Valore Cespiti</i>	<i>Fondi ammortamento</i>	<i>Valore Netto</i>
1a) Fabbricati	3	24.116.271	11.884.635	12.231.636
1b) Terreni	3	194.210	150.855	43.355
1) Totale terreni e fabbricati		24.310.481	12.035.490	12.274.991
2a) Impianti generici	15	267.440	244.302	23.138
2b) Impianti speciali	15	84.902	41.078	43.824
2c) Attrezzature	15	416.622	348.244	68.378
2d) Impianti speciali di comunicazione e telesegnalazione	25	154.156	144.897	9.259
2e) Impianti e mezzi di sollevamento	7,5	132.528	66.484	64.044
2) Totale impianti e attrezzature		1.055.648	845.005	210.643
3a) Automezzi	20 – 25	1.615.974	1.503.605	112.369
3b) Macchinari specifici	15	80.875	75.788	5.087
3c) Mobili da ufficio	12	61.621	59.167	2.454
3d) Macchine per ufficio	15	69.056	67.661	1.395
3e) Mobili e arredi	12	194.458	154.314	40.144
3f) Immobilizzazioni < € 516.46	100	215.976	215.976	0
3g) Macchine e attrezzature agricole	9	63.112	55.186	7.926
3h) Altri beni		284.815	249.615	35.200
3) Totale automezzi, mobili, macchine, altri be		2.585.889	2.381.313	204.576
4) Totale immobilizzazioni in corso e acconti				
TOTALE GENERALE		27.952.018	15.261.808	12.690.210

B. III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

<i>Descrizione</i>	<i>Consistenza al 31.12.2019</i>	<i>Incrementi</i>	<i>Decrementi</i>	<i>Consistenza al 31.12.2020</i>
a) Partecipazioni in società ed enti controllati	190.026			190.026
b) Partecipazioni in società ed enti diversi	27.696			27.696
c) Finanziamenti infruttiferi a partecipate e controllate	24.077			24.077
Totale	241.799	0	0	241.799

Le **immobilizzazioni finanziarie**, che rappresentano per l'Arciconfraternita un impegno durevole nel tempo, si dettagliano come segue:

a) **partecipazioni in società ed enti controllati e collegati**: Fondazione Toscana per la prevenzione usura € 110.000; I cinque Poderi della Misericordia s.r.l. € 70.000; Cooperativa sociale "Il Prossimo" € 10.026.

b) **partecipazioni in società ed enti diversi**: Microcredito di Solidarietà s.p.a. € 27.696.

Al fine di adeguare al valore di mercato la partecipazione della Banca MPS, iscritta al costo storico, è stato a costituito nella sezione del passivo un apposito fondo rettifica valori partecipazioni.

c) **finanziamenti infruttiferi a partecipate e controllate**: sono stati considerati come immobilizzazioni finanziarie a fronte delle quali esistono accantonamenti prudenziali per fronteggiare eventuali future perdite e/o rinunce a crediti, come meglio specificato nell'apposita voce del passivo.

C) ATTIVO CIRCOLANTE**C. II – CREDITI**

<i>Descrizione</i>	<i>Consistenza al 31.12.2019</i>	<i>Incrementi</i>	<i>Decrementi</i>	<i>Consistenza al 31.12.2020</i>
a) Crediti esigibili entro l'esercizio	598.957	655.941		1.254.898
b) Crediti esigibili oltre l'esercizio	0			0
Totale	598.957	655.941		1.254.898

Tra i crediti esigibili entro l'esercizio si evidenziano :

a) crediti verso clienti per complessivi € 469.037 (+ 65.271) così ripartiti:

- 1) crediti ordinari € 231.033 (+ € 66.264);
- 2) crediti in arretrato € 42.200 (- € 214) ;
- 3) fatture da emettere, note di credito da ricevere e anticipi a fornitori € 74.989 (+ € 10.070) ;
- 4) crediti derivanti da concessioni sepolture e servizi cimiteriali € 26.207 (- € 3.261) ;
- 5) rette maturate e non riscosse € 0 (- € 3.750);
- 6) canoni di affitto maturati e non riscossi e spese condominiali anticipate € 94.607 (- € 3.838) .

b) crediti verso enti controllati e collegati ammontano a € 95.885 (- € 8.464)

c) crediti diversi a € 689.976 (+ € 599.134) di cui 617.355 derivanti da eredità Nutus.

Nb. - i dati tra parentesi rappresentano le variazioni con l'anno 2019.

C. III - ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE

<i>Descrizione</i>	<i>Consistenza al 31.12.2019</i>	<i>Incrementi</i>	<i>Decrementi</i>	<i>Consistenza al 31.12.2020</i>
Altri titoli non immobilizzati	42.520	0	19.596	22.924

Le attività finanziarie non costituenti immobilizzazioni finanziarie sono rappresentate dal valore residuo di titoli obbligazionari pervenuti per successione ereditaria, parzialmente rimborsati nel corso dell'esercizio, e da cauzioni in c. affitti.

C. IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE

<i>Descrizione</i>	<i>Consistenza al 31.12.2019</i>	<i>Incrementi</i>	<i>Decrementi</i>	<i>Consistenza al 31.12.2020</i>
Disponibilità liquide	914.205	0	102.631	811.574

Le disponibilità liquide sono rappresentate da depositi bancari e postali per complessivi € 802.238, nonché da denaro ed altri valori in cassa per € 9.336.

D - RATEI E RISCONTI ATTIVI

<i>Descrizione</i>	<i>Consistenza al 31.12.2019</i>	<i>Incrementi</i>	<i>Decrementi</i>	<i>Consistenza al 31.12.2020</i>
Ratei attivi				
Risconti attivi	36.024		910	35.114
Totale	36.024		910	35.114

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

I risconti attivi si riferiscono a premi assicurativi su automezzi già contabilizzati ma di competenza del prossimo esercizio.

PASSIVITA'

A - PATRIMONIO NETTO

<i>Descrizione</i>	<i>Consistenza al 31.12.2019</i>	<i>Incrementi</i>	<i>Decrementi</i>	<i>Consistenza al 31.12.2020</i>
Patrimonio netto	2.478.510		493.238	1.985.272

E' composto dal Netto patrimoniale dell'Arciconfraternita di € 1.983.106 (dopo l'imputazione del disavanzo di gestione del 2019 pari a € 493.238), dalla dotazione della ex Fondazione Marchini di € 3 e dal riferimento a patrimonio della residua dotazione dell'ex-Asilo Puggelli-Ciani di € 2.162 e dovrà essere integrato, dopo l'approvazione del bilancio, con l'avanzo di gestione esercizio 2020 para a € 24.931.

B – FONDI AMMORTAMENTO E PER RISCHI ED ONERI

B. I - B. II - FONDI AMMORTAMENTO SU IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI

I fondi ammortamento in oggetto sono stati evidenziati nei raggruppamenti di voci (B.I e B.II) riguardanti le corrispondenti poste dell'attivo.

B. IV - FONDI PER RISCHI ED ONERI

<i>Descrizione</i>	<i>Consistenza al 31.12.2019</i>	<i>Incrementi</i>	<i>Decrementi</i>	<i>Consistenza al 31.12.2020</i>
--------------------	--------------------------------------	-------------------	-------------------	--------------------------------------

Fondo rettifica valori partecipazioni	6.183			6.183
Fondo svalutazione e rischi su crediti	97.948			97.948
Fondo riparazioni straordinarie automezzi	4.055		4.055	0
Fondo rinnovo divise	61.900		10.700	51.200
Fondo manutenzioni immobili ed oneri vari	313.437		46.199	267.238
Fondo beneficenza	40.674		9.417	31.257
Totale	524.198	0	70.372	453.826

Anche nel 2020 sono stati parzialmente utilizzati i fondi costituiti e/o incrementati nel 2018 proprio in previsione di spese future, come per l'esercizio in esame.

C – FONDI ACCANTONAMENTO PER IL PERSONALE

<i>Descrizione</i>	<i>Consistenza al 31.12.2019</i>	<i>Incrementi</i>	<i>Decrementi</i>	<i>Consistenza al 31.12.2020</i>
Trattamento fine rapporto lavoro subordinato	887.331	68.325	5.551	950.105

Rappresenta l'effettivo debito maturato alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in conformità delle norme di legge e dei contratti di lavoro vigenti, al netto degli utilizzi per fine del rapporto di lavoro o per richiesta di acconti da parte dei dipendenti stessi.

D – DEBITI

<i>Descrizione</i>	<i>Consistenza al 31.12.2019</i>	<i>Incrementi</i>	<i>Decrementi</i>	<i>Consistenza al 31.12.2020</i>
a) Esigibili entro l'esercizio	1.136.159	363.661		1.499.820
b) Esigibili oltre l'esercizio	7.179.851	219.329		7.399,180
Totale	8.316.010	582.990		8.899.000

a) L'ammontare dei debiti esigibili entro l'esercizio è rappresentato dalle seguenti categorie:

debiti verso fornitori € 468.084;

debiti tributari (compresi gli accantonamenti di competenza) € 76.616;

debiti verso istituti previdenziali € 47.187;

retribuzioni maturate a favore del personale € 58.077;

fatture da ricevere e debiti diversi per oneri maturati € 849.856;.(510.000 legati eredità Nutus)

b) L'ammontare dei debiti esigibili oltre l'esercizio è costituito dal residuo in linea capitale dei mutui ipotecari - di originari € 6.300.000 - contratti per la ristrutturazione degli immobili dell'azienda di Murlo, per l'acquisto delle nuove sedi delle Sezioni di S. Rocco a Pilli e di Isola d'Arbia, per i lavori di ampliamento del camposanto nonché per la ristrutturazione dell'immobile ex-salus.(in parte rinegoziati nel 2020) e nuovo Prestito ottenuto da BCC Banca Centro per acquisto ambulanza Sez. Taverne. A fine esercizio il debito complessivo verso le banche risulta pari ad € 4.723.235, mentre le caparre confirmatorie per concessione loculi ammontano ad € 2.589.621, varie 86.324 .

E - RATEI E RISCONTI PASSIVI

<i>Descrizione</i>	<i>Consistenza al 31.12.2019</i>	<i>Incrementi</i>	<i>Decrementi</i>	<i>Consistenza al 31.12.2020</i>
a) Ratei passivi	131.306	137.215	131.306	137.215
b) Risconti passivi	2.718.302	15.000	124.543	2.608.759
Totale	2.849.608	152.215	255.849	2.745.974

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

I ratei passivi rappresentano l'importo relativo a ferie e permessi maturati e non goduti del personale dipendente.

I risconti passivi sono così costituiti:

ricavi pluriennali derivanti da concessioni di sepolture imputate ai conti economici in funzione della loro durata per € 1.166.655;

contributi percepiti in occasione di acquisti o ristrutturazioni di beni la cui imputazione per competenza è correlata alle corrispondenti quote annuali di ammortamento per € 1.442.104;

CONTI D'ORDINE E DI EVIDENZA

<i>Descrizione</i>	<i>Consistenza al 31.12.2019</i>	<i>Incrementi</i>	<i>Decrementi</i>	<i>Consistenza al 31.12.2020</i>
Contribuzione volontariato	2.911.774		156.610	2.755.164

L'importo indica il valore prudenzialmente attribuito al lavoro svolto dai volontari in seno all'Istituzione, che nel 2020 è risultato pari a 131.700 ore. Sulla base di quanto evidenziato nel Bilancio di Missione, le suddette ore sono state valutate al costo medio orario di € 20,92.

4.3 RENDICONTO GESTIONALE

COSTI ED ONERI

1) COSTI DA ATTIVITA' TIPICHE

2019	2020	Differenza assoluta	Differenza %
2.267.959	2.315.888	+ 47.929	+ 2,11

1.1 - Costi per il personale

La voce – che rappresenta la spesa (ivi compresi i rinnovi contrattuali, i miglioramenti di merito, i passaggi di categoria, gli scatti di contingenza, il costo delle ferie non godute e gli accantonamenti di legge) per il personale dipendente dedito alle attività istituzionali – è costituita da:

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
a) Retribuzioni e rimborsi al personale	632.553	618.288	- 14.265
b) Contributi ed oneri sociali	178.412	172.647	- 5.765
c) Accantonamento trattamento di fine rapporto	49.179	48.544	- 635
TOTALE	860.144	839.479	- 20.665

1.2 - Costi per servizi

La voce comprende le seguenti poste:

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
a) Consulenze e altre prestazioni professionali	43.085	23.738	- 19.347
b) Assicurazioni	36.641	37.371	+ 730
c) Utenze	89.450	85.811	- 3.639
TOTALE	169.176	146.920	- 22.256

1.3 - Ammortamenti

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva. Maggiori dettagli sui cespiti ed i relativi fondi ammortamento sono riportati nella parte patrimoniale del bilancio.

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	270.471	274.941	+ 4.470
TOTALE	270.471	274.941	+ 4.470

1.4 – Oneri diversi di gestione

La voce comprende le seguenti poste:

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
a) Rimborsi spese e contributi diversi	53.860	47.513	- 6.347
b) Spese assistenza ospiti Casa di Riposo	371.363	452.456	+ 81.093
c) Materiali di consumo, pulizia e carburanti	125.435	154.590	+ 29.155
d) Manutenzioni	150.420	126.558	- 23.862
e) Altri costi e sopravvenienze	122.005	132.035	+ 10.030
TOTALE	823.083	913.152	+ 90.069

1.5 – Imposte e tasse

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
Imposte e tasse	145.084	141.395	- 3.689

Le imposte e tasse sono costituite dall'IVA indetraibile, dall'accantonamento per IRAP e da altre imposte di competenza dell'esercizio certe o presunte.

2) ONERI PROMOZIONALI E DI RACCOLTA FONDI

2019	2020	Differenza Assoluta	Differenza %
34.725	15.423	- 19.302	- 55,58

La voce comprende le spese per la stampa del giornalino sociale (€ 8.031), per l'organizzazione di festeggiamenti e manifestazioni (€ 5.737) e le spese di rappresentanza (€ 1.655).

4) ONERI FINANZIARI E PATRIMONIALI

2019	2020	Differenza Assoluta	Differenza %
196.033	170.580	- 25.453	- 12,98

4.1 – Su rapporti bancari

La voce è costituita dalle seguenti poste:

Descrizione	31.12.2019	31.12.2020	Variazioni
a) Interessi passivi ed oneri bancari	17.295	37.373	+ 20.078
b) Interessi su finanziamenti a medio/lungo termine	127.764	93.752	- 34.012
TOTALE	145.059	131.125	- 13.934

- Su interessi passivi ed oneri bancari pesano le penali e spese relative alla rinegoziazione dei mutui MPS
 - mentre la voce interessi su finanziamenti MLT comprende l'imputazione a Debiti delle quote interessi 2020 non liquidati.

4.3 – Da patrimonio edilizio

Alla voce sono riferite le spese di manutenzione ordinaria effettuate sugli immobili dati in locazione.

Descrizione	31.12.2019	31.12.2020	Variazioni
Manutenzioni varie	50.469	38.687	- 11.782

4.3 – Da altri beni patrimoniali

Alla voce sono riferite le spese derivanti da eventi di carattere finanziario.

Descrizione	31.12.2019	31.12.2020	Variazioni
Minusvalenze su titoli	505	768	+ 263

5) ONERI DI SUPPORTO GENERALE

2019	2020	Differenza Assoluta	Differenza %
1.256.000	1.272.635	+ 16.634	+ 1,32

5.1 - Costi per il personale

La voce – che rappresenta la spesa (ivi compresi i rinnovi contrattuali, i miglioramenti di merito, i passaggi di categoria, gli scatti di contingenza, il costo delle ferie non godute e gli accantonamenti di legge) per il personale dipendente occupato nell'amministrazione e nell'organizzazione logistica complessiva dell'Istituzione – è costituita da:

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
a) Retribuzioni e rimborsi al personale	311.701	302.262	- 9.439
b) Contributti e oneri sociali	81.929	78.122	- 3.807
c) Accantonamento trattamento di fine rapporto	26.109	25.357	- 752
TOTALE	419.739	405.741	- 13.998

5.2 - Costi per servizi

La voce comprende le seguenti poste:

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
a) Consulenze e altre prestazioni professionali	110.075	110.676	+ 601
b) Assicurazioni	38.004	35.639	- 2.365
c) Utenze	114.799	91.799	- 23.000
TOTALE	262.878	238.114	- 24.764

5.3 - Ammortamenti

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva. Maggiori dettagli sui cespiti sono riportati nella parte riguardante le voci patrimoniali.

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.210	1.210	0
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	361.418	365.222	+ 3.804
TOTALE	362.628	366.432	+ 3.804

5.4 – Oneri diversi di gestione

La voce comprende le seguenti poste:

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------

a) Rimborsi spese e contributi diversi	60.588	116.741	+ 56.153
b) Materiali di consumo, pulizia e carburanti	32.183	32.109	- 74
c) Manutenzioni	26.494	36.418	+ 9.924
d) Altri costi e sopravvenienze	53.198	38.514	- 14.684
TOTALE	172.463	223.782	+ 51.319

5.5 – Imposte e tasse

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
Imposte e tasse	38.292	38.565	+ 273

Le imposte e tasse sono costituite dall'IMU di esercizio.

6) ONERI STRAORDINARI

2019	2020	Differenza Assoluta	Differenza %
107.078	83.384	- 23.694	- 22,13

6.2 – Da attività immobiliari

La voce è costituita dall'accantonamento a titolo prudenziale a fronte di eventuali rischi futuri per la manutenzione di immobili ed oneri vari: **Non movimentata nel 2020.**

6.3 – Da altre attività

Alla voce sono imputati sia le perdite definitive su crediti verificatesi nell'esercizio sia gli accantonamenti a titolo prudenziale a fronte di eventuali rischi futuri. **Non movimentata nel 2020**

6.4 – Per lasciti, liberalità e sopravvenienze

Alla voce sono riferite le spese derivanti da legati e riconoscimenti vari a seguito di eredità e donazioni nonché le erogazioni liberali per beneficenza e le sopravvenienze passive.

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
a) Lasciti, donazioni e legati	2.193	7.726	+ 5.533
b) Beneficenza	93.824	53.848	- 39.976
c) Sopravvenienze diverse	11.061	21.810	+ 10.749
TOTALE	107.078	83.384	- 23.694

La voce è costituita da oneri a fronte di lasciti ereditari o legati ricevuti, ovvero di spese per opere di carità o beneficenza assunte volontariamente ed erogate a privati ed istituzioni.

Le spese di beneficenza sono composte dai contributi erogati a fronte di servizi funebri e di ambulanza (€ 34.323) e contributi e offerte varie ai bisognosi (€ 27.251) e sopravvenienze diverse (€ 21.810).

RICAVI E PROVENTI

1) RICAVI DA ATTIVITA' TIPICHE

2019	2020	Differenza Assoluta	Differenza %
2.378.274	2.279.331	- 98.943	- 4,16

1.1 - Camposanto

La voce è costituita da:

Descrizione	31.12.2019	31.12.2020	Variazioni
a) Concessioni di sepolture e cappelle	453.271	460.470	+ 7.199
b) Altri ricavi del Camposanto	264.585	260.296	- 4.289
TOTALE	717.856	720.766	+ 2.910

1.2 – Servizi di trasporto

La voce è costituita da:

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
a) Servizi ambulanza a privati e convenzionati	680.217	578.984	- 101.233
b) Servizi trasporti funebri	172.812	172.904	+ 92
c) Altri proventi e rimborsi vari	16.476	6.383	- 10.093
TOTALE	869.505	758.271	- 111.234

1.3 – Casa di Riposo

La voce è costituita da:

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
a) Rette, proventi e rimborsi vari	584.365	590.903	+ 6.538
b) Contributi rette da Enti vari	52.583	61.257	+ 8.674
TOTALE	636.948	652.160	+ 15.212

1.4 – Quote da associati e sostenitori

La voce è costituita da:

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
Quote associative	148.148	142.963	- 5.185

1.7 – Altri proventi e ricavi

La voce è costituita dai proventi a fronte dell'utilizzo di presidi sanitari e dei servizi di telesoccorso:

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
Proventi presidi sanitari e telesoccorso	5.817	5.170	- 647

2) PROVENTI DA RACCOLTA FONDI

2019	2020	Differenza Assoluta	Differenza %
320.227	462.570	142.333	+ 44,45

2.1 – Contributi di Enti

La voce è costituita da:

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
a) Contributi in conto esercizio	49.313	118.666	+ 69.353
b) Contributi pluriennali	75.850	50.850	- 25.000
TOTALE	125.163	169.516	+ 44.353

Tra i contributi in conto esercizio rientra l'importo di € 81.788 relativo al 5 x mille, di cui si rendiconta la spesa in apposita relazione, relativo a due anni per adeguamenti contabili del Ministero.

2.2 – Contributi di privati

La voce è costituita da:

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
a) Contributi in conto esercizio	90.228	96.562	+ 6.334
b) Contributi pluriennali	38.985	36.000	- 2.985
TOTALE	129.213	132.562	+ 3.349

2.3 – Altri proventi e ricavi

La voce è costituita da:

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
Rimborsi spese e proventi diversi	65.851	160.492	94.641

Vari contributi e ricavi da attività per "Emergenza covid"

4) PROVENTI FINANZIARI E PATRIMONIALI

2019	2020	Differenza Assoluta	Differenza %
423.613	348.956	- 74.657	- 17,62

4.1 – Da rapporti bancari

La voce è costituita da:

Descrizione	31.12.2019	31.12.2020	Variazioni
Interessi su depositi bancari e postali	6	3	- 3

4.2 – Da altri investimenti finanziari

La voce è costituita da:

Descrizione	31.12.2019	31.12.2020	Variazioni
Interessi su titoli e altri valori	0	1	+ 1

4.3 – Da patrimonio edilizio

La voce è costituita da:

Descrizione	31.12.2019	31.12.2019	Variazioni
a) Affitti ambulatori	50.997	51.045	48
b) Affitti altri immobili di proprietà	360.610	285.907	- 74.703
TOTALE	411.607	336.952	- 74.655

4.4 – Da altri beni patrimoniali

La voce è costituita da:

Descrizione	31.12.2019	31.12.2020	Variazioni
a) Locazioni attrezzature agricole	0	0	0
b) Affitti fondi rustici	12.000	12.000	0
TOTALE	12.000	12.000	0

Gli importi riguardano i canoni di affitto delle attrezzature agricole e dei terreni gestiti dalla società “I cinque Poderi della Misericordia s.r.l.”.

5) PROVENTI STRAORDINARI

2019	2020	Differenza Assoluta	Differenza %
246.442	791.984	+ 545.542	221,37

5.1 – Da attività finanziaria

La voce è costituita da:

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
Plusvalenze e entrate diverse di natura finanziaria	0	0	0

5.2 – Da attività immobiliari

La voce è costituita da:

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
Plusvalenze patrimoniali	93.287	98.173	+ 4.886

Si tratta di plusvalenze derivanti dalla vendita di unità immobiliari.

5.3 – Da altre attività

La voce è costituita da:

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
Utilizzo di Fondi	136.157	119.000	- 17.157

Si tratta dell'utilizzo di Fondi precostituiti in esercizi precedenti a fronte di oneri tributari, svalutazione crediti, lavori di manutenzione straordinaria su automezzi nonché altri oneri a suo tempo previsti. Il transito dal conto economico, invece dell'imputazione diretta al Fondo, vuol dare un segno di maggiore chiarezza e trasparenza del Bilancio e consente un raffronto più omogeneo tra i dati dei diversi esercizi.

5.4 – Per lasciti, liberalità e sopravvenienze

La voce è costituita da:

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Variazioni</i>
a) Lasciti, donazioni e legati	0	572.860	+ 572.860
b) Sopravvenienze diverse	16.998	1.952	- 15.046
TOTALE	16.998	574.812	+ 557.814

Nota Integrativa parte finale

Proposta di Destinazione del Risultato di Esercizio

Sulla base di quanto esposto si propone di destinare l'utile d'esercizio, ammontante ad € 24.930,98, interamente alla riserva straordinaria.

Siena, 25/06/2021